



## PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 1707.02/2023

O(A) Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Quixeré, consoante autorização do **Chefe do Gabinete do Prefeito**, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a **locação de um imóvel situado na Rua Dedé de Manezim, Nº 70, Pontal, Quixeré/CE, destinado ao funcionamento dos SERVIÇOS DE CAPACITAÇÃO PARA O SEGMENTO DE COURO E CALÇADOS DA POPULAÇÃO DA CIDADE DE QUIXERÉ - (CURSO DE PESPONTADOR DE CALÇADOS) conforme o contrato celebrado entre o Gabinete do Prefeito e o Serviço Nacional de Aprendizagem dos Industriários (SENAI), junto ao Gabinete do Prefeito.**

### FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente dispensa de licitação tem como fundamento o art. 24, inciso X, e o parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores.

### JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que para a Administração esta é a melhor escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado.

Assim sendo, a dispensa da licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

### JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foi emitido laudo de avaliação pelo responsável técnico (Engenheiro Civil), para se obter o valor da locação do imóvel, pertencente ao Sr. **MURILO SERAFIM XAVIER**, inscrito(a) no CPF Nº 767.216-713-87, tendo a Comissão de Avaliação, constatado que o valor ofertado global de R\$ **4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)**, a serem pagos a quantia mensal de R\$ **700,00 (setessentos reais)** pela locação do imóvel encontra-se compatível com a realidade mercadológica local.

Quixeré-Ce, 17 de julho de 2023.

  
**TIAGO MAIA PIRES**  
Presidente da Comissão de Licitação