



GOVERNO MUNICIPAL
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
QUIXERÊ – ADM “QUERO MAIS QUIXERÊ”



ANEXO I

01. PROJETO BÁSICO

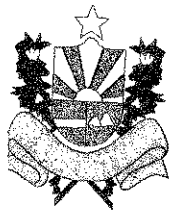
(Memoriais descritivos, plantas e justificativas técnicas)

02. ORÇAMENTO BÁSICO

(Planilha orçamentária)

03. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

(Cronograma de execução da obra e do desembolso financeiro).



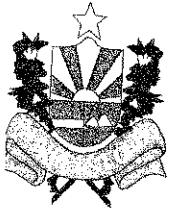
Secretaria do Desenvolvimento Urbano,
Meio Ambiente e Infraestrutura

QUIXERÉ – ADM “QUERO MAIS QUIXERÉ”



Projeto Básico de Engenharia

Reforma da creche Sebastião Lemos de Araújo no Distrito de Água Fria
no município de Quixeré/CE



Secretaria do Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Infraestrutura

QUIXERÉ – ADM “QUERO MAIS QUIXERÉ”



- **Apresentação**

Dados da Obra

Localização da Obra

Descrição Sumária do Projeto

- **Localização do Município**

- **Memorial Descritivo e Especificações Técnicas**

- **Orçamento Básico**

- **Cronograma Físico Financeiro**

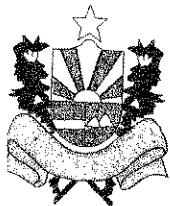
- **Composição do BDI**

- **Composição de Custos Unitário**

- **Memória de Cálculo**

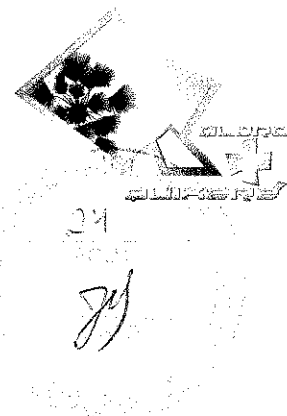
- **Considerações Gerais para Execução dos Serviços**

- **Peças Gráficas**



Secretaria do Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Infraestrutura

QUIXERÉ – ADM “QUERO MAIS QUIXERÉ”



APRESENTAÇÃO

Dados da Obra

Este memorial refere-se à reforma da creche Sebastião Lemos de Araújo no Distrito de Água Fria no município de Quixeré/CE, conforme Planta em Anexo.

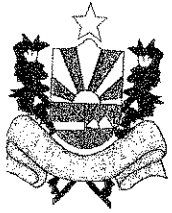
Localização da Obra

A referida reforma será executada no Distrito de Água Fria no município de Quixeré/CE, conforme plantas de situação e localização.

Descrição Sumária do Projeto

Este projeto apresenta-se em um único volume contendo os seguintes capítulos:

- Apresentação;
- Localização do Município;
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- Orçamento Básico;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Composição do BDI;
- Composição de Custos Unitário
- Memória de Cálculo
- Considerações Gerais para Execução dos Serviços;
- Peças Gráficas.

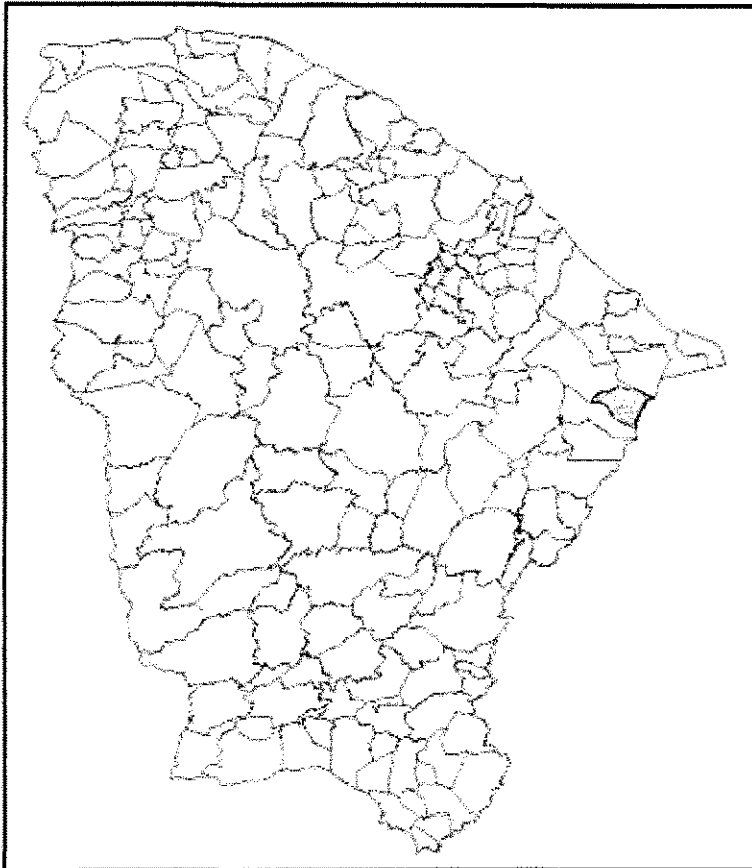


Secretaria do Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Infraestrutura

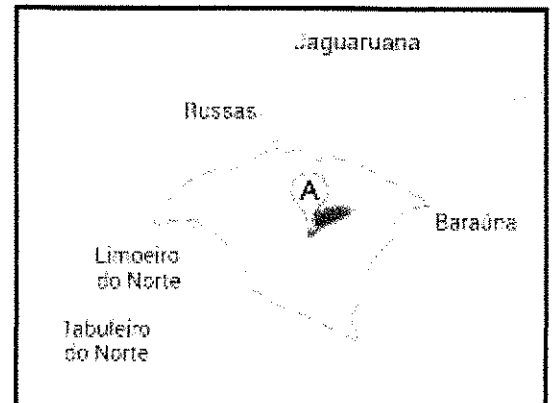
QUIXERÉ – ADM “QUERO MAIS QUIXERÉ”



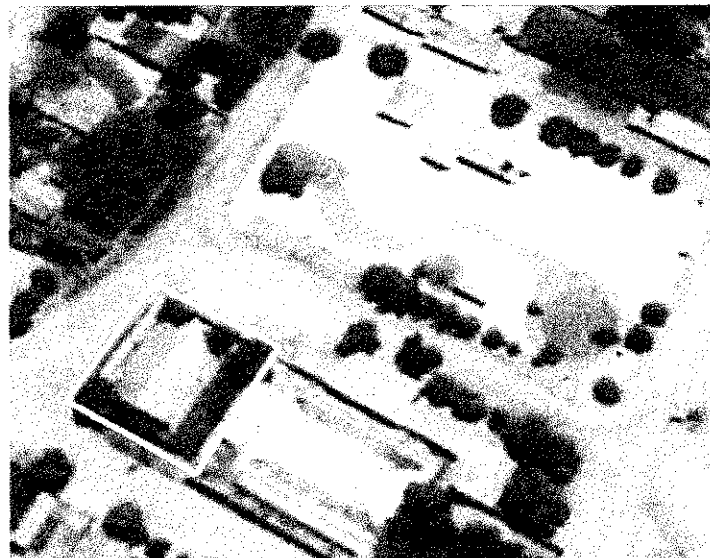
LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO



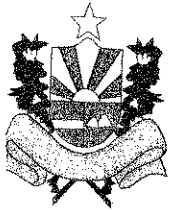
Localização do Município



Situação do Município



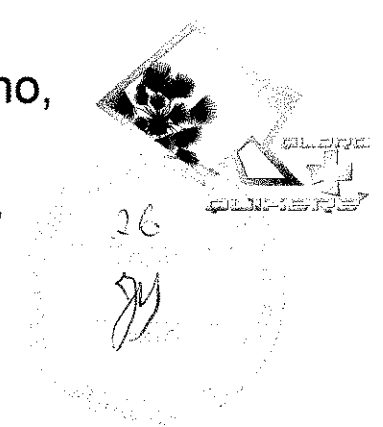
Localização da Creche



Secretaria do Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Infraestrutura

QUIXERÉ – ADM “QUERO MAIS QUIXERÉ”

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



1. APRESENTAÇÃO

Este Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer as condições técnicas que presidirão a reforma da creche Sebastião Lemos de Araújo no Distrito de Água Fria no município de Quixeré/CE.

Toda a especificação trata-se das condições gerais da reforma, das principais características dos serviços a serem executados e dos materiais a serem empregados, tudo de acordo com o projeto e com a relação dos quantitativos de obra e serviços.

São partes integrantes deste, independentemente de transcrição, todas as normas (NBRs) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

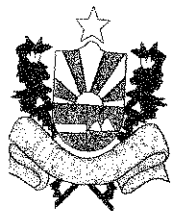
2. JUSTIFICATIVA QUANTO À ALTERNATIVA ADOTADA

A justificativa apresentada é em face de necessidade de se preservar a estrutura da instituição de ensino, bem como promover melhor qualidade e oferecer para as crianças do Distrito de Água Fria mais conforto, haja vista que a creche encontra-se danificada por fatores climáticos e por utilização de longos anos sem reforma, comprometendo o bem estar das crianças e professores.

3. DESCRIÇÃO DO PROJETO

O projeto consta basicamente de:

- Demolições e Retiradas.
- Lastro de areia no pátio.
- Reboco em paredes interna e externa.
- Pintura em paredes, portas e esquadrias.
- Retelhamento.
- Construção de calçada.
- Impermeabilização da caixa d'água.
- Limpeza final.



Secretaria do Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Infraestrutura

QUIXERÉ – ADM “QUERO MAIS QUIXERÉ”



4. MATERIAIS, MÃO-DE-OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na reforma será de primeira qualidade. A mão-de-obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegurem o bom andamento dos serviços. Deverão ter no Canteiro todo equipamento mecânico e ferramental necessários ao desempenho dos serviços.

5. DISPOSIÇÕES GERAIS

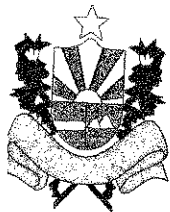
Esta especificação tem por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da reforma. Qualquer discrepância entre estas especificações e os projetos a dúvida será dirimida pela fiscalização

6. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

As partes a serem demolidas serão executadas utilizando ferramentas adequadas e deverão ser previamente molhadas para evitar poeira em excesso durante o processo demolição. Os materiais provenientes da demolição serão convenientemente removidos. A execução de serviços de Demolição deverá atender às especificações da NBR 5682, NR 18 e demais normas e práticas complementares. Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

7. LASTRO DE AREIA

Sobre a área externa do pátio devidamente preparada, deverá ser esparramada uma camada de areia grossa de maneira uniforme em uma espessura tal que, a altura da camada, perfaça um total de 10 cm.



Secretaria do Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Infraestrutura

QUIXERÉ – ADM “QUERO MAIS QUIXERÉ”



8. ARGAMASSAS PARA PAREDES INTERNA E EXTERNA

Toda a alvenaria a ser revestida será chapiscada, depois de convenientemente limpa e umedecida. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia sem peneirar, com traço de 1:3 e ter espessura de 5mm.

O reboco será executado com argamassa de cimento e areia peneirada, com traço 1:5. A execução do reboco será iniciada, com a superfície limpa e molhada com broxa.

Os rebocos regularizados e desempenados, à régua e desempenadeira, deverão apresentar aspecto uniforme, com paramentos perfeitamente planos.

9. PINTURA

Execução de serviços de pintura em paredes, esquadrias de madeira e superfície metálica, deverão conferindo-lhes um acabamento uniforme.

A superfície deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, sabão e mofo, antes da aplicação da tinta.

10. CALÇADA

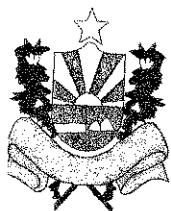
Deverá ser observado o local a ser confeccionada a calçada, quanto a existência de guias e sarjetas, e preparo da superfície manualmente, aterrando ou cortando o terreno.

Será executada alvenaria de embasamento em tijolo, em seguida será feito um reaterro com o material escavado da vala e compactado, depois será feito lançamento de concreto, para o acabamento será feito um piso cimentado de cimento e areia com espessura de 1,5cm. Na alvenaria que fica acima do terreno será rebocada.

11. LIMPEZA FINAL

A obra será entrega em perfeito estado de limpeza e conservação. Será removido todo entulho do terreno e transportado até uma área de bota fora.

12. CONSIDERAÇÕES FINAIS



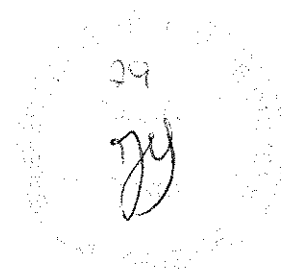
Secretaria do Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Infraestrutura



QUIXERÉ – ADM “QUERO MAIS QUIXERÉ”

Após a conclusão total da obra, deverá ser entrega pela CONTRATADA em perfeito estado de limpeza e conservação. Será removido todo entulho do terreno e transportado até uma área de bota fora

A obra só será dada como entregue após a inspeção final da FISCALIZAÇÃO.





PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERÉ

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO, MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA

ADMINISTRAÇÃO - "QUERO MAIS QUIXERÉ"



OBRA : OBRA: Reforma da Creche Sebastião Lemos de Araújo no Distrito de água Fria no município de Quixeré

COMPOSIÇÃO CUSTOS TABELA DA SEINFRA-CE				VERSÃO		
ELABORADO: Engº Fernando Oliveira				024.1		
VISTO:		B.D.I	20%	DATA 03/05/2016		
UNID	QUANT.	PREÇO		TOTAL		
		UNITÁRIO	SUBTOTAL			
1.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				157,20		
1.1	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	30,00	5,24	157,20
2.0 LASTROS				2.347,14		
2.1	C2860	LASTRO DE AREIA ADQUIRIDA	M3	33,84	69,36	2.347,14
3.0 ESQUADRIAS METÁLICAS				447,08		
3.1	C1517	JANELA DE FERRO TIPO CAIXILHO BASCULANTE OU FIXO	M2	2,00	223,54	447,08
4.0 ARGAMASSAS PARA PAREDES INTERNAS E EXTERNAS				906,60		
4.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP. = 5mm P/ PAREDE	M2	30,00	4,21	126,30
4.2	C3087	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:5	M2	30,00	26,01	780,30
5.0 PINTURA						
5.1 PAREDES				17.220,78		
5.1.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	337,52	12,53	4.229,13
5.1.2	C1616	LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	618,41	16,81	10.395,47
5.2 FORROS						
5.2.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	96,47	12,53	1.208,77
5.3 ESQUADRIAS DE MADEIRA						
5.3.1	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	38,85	13,71	532,63
5.4 SUPERFÍCIES METÁLICAS						
5.4.1	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	35,75	23,91	854,78
6.0 TELHAS				1.127,84		
7.1	C0989	CUMEEIRA CERÂMICA DA TELHA CANAL "TIMOM"	M	16,80	17,83	299,54
7.2	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	30,00	27,61	828,30
7.0 OUTROS ELEMENTOS				2.281,16		
6.1	C1079	DESOBSTRUÇÃO DE TUBULAÇÕES	M	2,00	16,16	32,32
8.1	C3444	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ SIKA E IGOL P/ CX. D'ÁGUA	M2	29,76	40,04	1.191,59
8.2	C1621	LETREIRO - LETRA EM PAREDES	UN	79,00	10,89	860,31
8.3	C0586	CADEADO MÉDIO	UM	2,00	15,60	31,20
8.3	C4587	FECHADURA DE SOBREPOR (PADRÃO POPULAR)	UM	2,00	82,87	165,74
8.0 PISOS EXTERNOS				3.227,92		
9.1	C3410	CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO L=0,60m	M2	19,88	162,37	3.227,92
9.0 LIMPEZA FINAL				639,00		
10.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	100,00	6,39	639,00
TOTAL SEM B.D.I				28.354,72		
B.D.I 20%				5.670,94		
TOTAL COM B.D.I				34.025,66		

Importa presente orçamento na quantia de R\$34.025,66 (trinta e quatro mil, vinte e cinco reais e sessenta e seis centavos)

Carlos Fernando C. Oliveira
Engº Civil CREA-CE 5977-D
CPF-117.422.323-53



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERÉ

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO, MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA

ADMINISTRAÇÃO - "QUERO MAIS QUIXERÉ"



OBRA: Reforma da Creche Sebastião Lemos de Araújo no Distrito de água Fria no município de Quixeré

03/05/2015

ELABORADO: Engº Fernando Oliveira

VISTO:

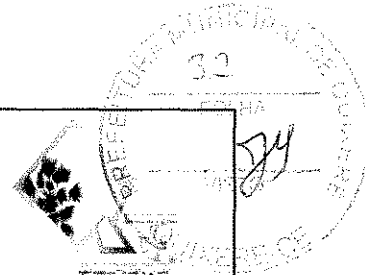
CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR(R\$) ETAPA	(%)	PRAZO				TOTAL (R\$)
				30 DIAS VALOR(R\$)	(%)	60 DIAS VALOR(R\$)	(%)	
1.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	157,20	0,46%	157,20	100%	-	0,00%	157,20
2.0	LASTRO	2.347,14	6,90%	2.347,14	100%	-	0,00%	2.347,14
3.0	ESQUADRIAS METÁLICA	447,08	1,31%	447,08	100%	-	0,00%	447,08
4.0	ARGAMASSAS PARA PAREDES INTERNA E EXTERNA	906,60	2,66%	906,60	100%	-	0,00%	906,60
5.0	PINTURA	17.220,78	50,61%	17.220,78	100%	-	0,00%	17.220,78
6.0	TELHA	1.127,84	3,31%	1.127,84	100%	-	0,00%	1.127,84
7.0	OUTROS ELEMENTOS	2.281,16	6,70%	2.281,16	100%	-	0,00%	2.281,16
8.0	PISO EXTERNO	3.227,92	9,49%	3.227,92	100%	-	0,00%	3.227,92
9.0	LIMPEZA GERAL	639,00	1,88%	639,00	100%	-	0,00%	639,00
4.0	BDI	5.670,94	16,67%	5.670,94	100%	-	0,00%	5.670,94
TOTAL PARCIAL DAS MEDIÇÕES SEM BDI		28.354,72	100%	34.025,66	100%	-	0%	34.025,66
TOTAL PARCIAL DAS MEDIÇÕES COM BDI		34.025,66		34.025,66	100%		0%	






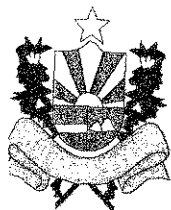
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERÉ
Secretaria Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Infraestrutura
ADMINISTRAÇÃO - "QUERO MAIS QUIXERÉ"



COMPOSIÇÃO B.D.I

ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇOS	PERCENTUAL
1.0	GRUPO A	
1.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,50%
1.2	RISCO FINANCEIRO	0,00%
	TOTAL A	3,50%
2.0	GRUPO B	
2.1	SEGURO DE RISCO DE ENGENHARIA	1,07%
2.2	GARANTIA	0,00%
2.3	LUCRO BRUTO	6,00%
2.4	DESPEAS FINANCEIRAS	0,00%
	TOTAL B	7,07%
3.0	GRUPO C	
3.1	ISSQN	4,00%
3.2	PIS	0,65%
3.3	COFINS	3,00%
	TOTAL C	7,65%
	TOTAL B.D.I	20,00%

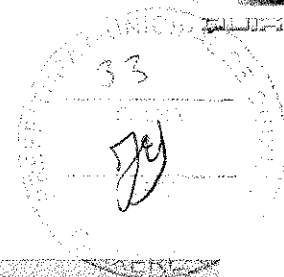

Carlos Fernando C. Oliveira
Engº Civil OREA-CE 5977-D
CPF- 117.422.323-53



Secretaria do Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Infraestrutura

QUIXERÉ – ADM "QUERO MAIS QUIXERÉ"

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS



Preço Adotado: 5,2400

Unid: M2

MAO DE OBRA					
I2543	SERVENTE	H	0,5000	4,8800	2,4400
I2391	PEDREIRO	H	0,0500	7,2000	0,3600
TOTAL MAO DE OBRA					2,8000
Total Simples					2,80
Encargos					2,44
BDI					0,00
TOTAL GERAL					5,24

Preço Adotado: 69,3600

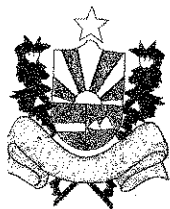
Unid: M3

MAO DE OBRA					
I2543	SERVENTE	H	1,3000	4,8800	6,3440
TOTAL MAO DE OBRA					6,3440
MATERIAIS					
I0108	AREIA GROSSA	M3	1,1500	50,0000	57,5000
TOTAL MATERIAIS					57,5000
Total Simples					63,84
Encargos					5,52
BDI					0,00
TOTAL GERAL					69,36

Preço Adotado: 223,5400

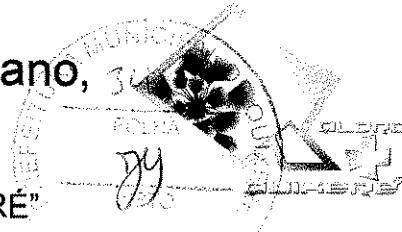
Unid: M2

MAO DE OBRA					
I2543	SERVENTE	H	1,0000	4,8800	4,8800



Secretaria do Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Infraestrutura

QUIXERÉ – ADM “QUERO MAIS QUIXERÉ”



12391	PEDREIRO	H	2,5000	7,2000	18,0000
-------	----------	---	--------	--------	---------

TOTAL MAO DE OBRA 22,8800

MATERIAIS

10438	CAIXILHO DE FERRO BASCULANTE	M2	1,0000	178,4300	178,4300
-------	------------------------------	----	--------	----------	----------

10805	CIMENTO PORTLAND	KG	2,6700	0,5000	1,3350
-------	------------------	----	--------	--------	--------

10109	AREIA MEDIA	M3	0,0097	46,0000	0,4462
-------	-------------	----	--------	---------	--------

10441	CAL HIDRATADA	KG	0,7300	0,7400	0,5402
-------	---------------	----	--------	--------	--------

TOTAL MATERIAIS 180,7514

Total Simples 203,63

Encargos 19,91

BDI 0,00

TOTAL GERAL 223,54

Preço Adotado: 4,2100

Unid: M2

MAO DE OBRA

12543	SERVENTE	H	0,1500	4,8800	0,7320
-------	----------	---	--------	--------	--------

12391	PEDREIRO	H	0,1000	7,2000	0,7200
-------	----------	---	--------	--------	--------

TOTAL MAO DE OBRA 1,4520

MATERIAIS

10805	CIMENTO PORTLAND	KG	2,4300	0,5000	1,2150
-------	------------------	----	--------	--------	--------

10109	AREIA MEDIA	M3	0,0061	46,0000	0,2806
-------	-------------	----	--------	---------	--------

TOTAL MATERIAIS 1,4956

Total Simples 2,95

Encargos 1,26

BDI 0,00

TOTAL GERAL 4,21

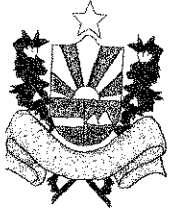
Preço Adotado: 26,0100

Unid: M2

MAO DE OBRA

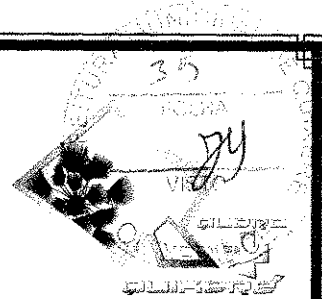
12543	SERVENTE	H	0,6000	4,8800	2,9280
-------	----------	---	--------	--------	--------

12391	PEDREIRO	H	0,6000	7,2000	4,3200
-------	----------	---	--------	--------	--------



Secretaria do Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Infraestrutura

QUIXERÉ – ADM “QUERO MAIS QUIXERÉ”



TOTAL MAO DE OBRA 7,2480

SERVIÇOS

04429	AFRANQUISA DE CIMENTO E AREIA PARA TRACO 1:5	M3	0,0250	360,2920	9,0073
-------	--	----	--------	----------	--------

TOTAL SERVIÇOS 9,0073

Total Simples 16,26

Encargos 9,75

BDI 0,00

TOTAL GERAL 26,01

Preço Adotado: 12,5300

Unid: M2

MATERIAIS

11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	L	0,1200	10,0400	1,2048
12096	TINTA LATEX	L	0,1700	12,5700	2,1369
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,2500	0,5500	0,1375

TOTAL MATERIAIS 3,4792

MAO DE OBRA

12395	PINTOR	H	0,4000	7,2000	2,8800
10045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,3500	5,6000	1,9600

TOTAL MAO DE OBRA 4,8400

Total Simples 8,32

Encargos 4,21

BDI 0,00

TOTAL GERAL 12,53

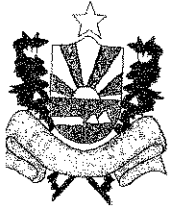
Preço Adotado: 16,8100

Unid: M2

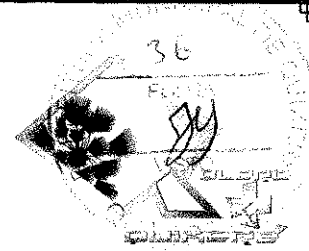
MATERIAIS

12097	TINTA LATEX ACRÍLICA	L	0,2400	13,4500	3,2280
11488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFICIES	L	0,1200	16,6400	1,9968
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,2500	0,5500	0,1375
10035	AGUARRAZ MINERAL	L	0,0500	10,4600	0,5230

TOTAL MATERIAIS 5,8853



Secretaria do Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Infraestrutura



QUIXERÉ – ADM “QUERO MAIS QUIXERÉ”

MAO DE OBRA

12395	PINTOR	H	0,5000	7,2000	3,6000
10045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,4000	5,6000	2,2400

TOTAL MAO DE OBRA 5,8400

Total Simples 11,73

Encargos 5,08

BDI 0,00

TOTAL GERAL 16,81

Preço Adotado: 13,7100

Unid: M2

MATERIAIS

11199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	L	0,1300	16,1800	2,1034
11100	ESMALTE SINTETICO	L	0,1600	12,0000	1,9200
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,4000	0,5500	0,2200
10035	AGUARRAZ MINERAL	L	0,0400	10,4600	0,4184

TOTAL MATERIAIS 4,6618

MAO DE OBRA

12395	PINTOR	H	0,4000	7,2000	2,8800
10045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,3500	5,6000	1,9600

TOTAL MAO DE OBRA 4,8400

Total Simples 9,50

Encargos 4,21

BDI 0,00

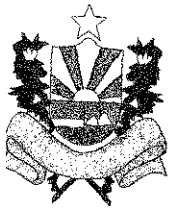
TOTAL GERAL 13,71

Preço Adotado: 23,9100

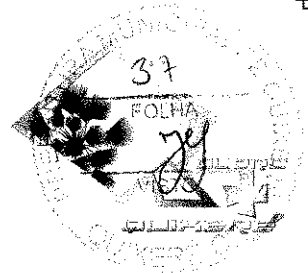
Unid: M2

MATERIAIS

12293	ZARCÃO	L	0,1200	15,4900	1,8588
11100	ESMALTE SINTETICO	L	0,1600	12,0000	1,9200
11346	LIXA PARA FERRO	UN	0,3000	2,2300	0,6690
10035	AGUARRAZ MINERAL	L	0,0300	10,4600	0,3138



Secretaria do Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Infraestrutura



QUIXERÉ – ADM “QUERO MAIS QUIXERÉ”

			TOTAL MATERIAIS		4,7616
MAO DE OBRA					
12395	PINTOR	H	0,8000	7,2000	5,7600
10045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,8000	5,6000	4,4800
			TOTAL MAO DE OBRA		10,2400
			Total Simples		15,00
			Encargos		8,91
			BDI		0,00
			TOTAL GERAL		23,91

Preço Adotado: 16,1600

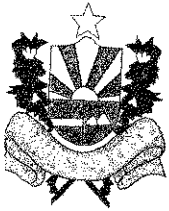
Unid: M

MAO DE OBRA					
12320	ENCANADOR	H	0,5000	7,2000	3,6000
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	H	0,9000	5,6000	5,0400
			TOTAL MAO DE OBRA		8,6400
			Total Simples		8,64
			Encargos		7,52
			BDI		0,00
			TOTAL GERAL		16,16

Preço Adotado: 17,8300

Unid: M

MAO DE OBRA					
10047	AJUDANTE DE TELHADISTA	H	0,5200	5,6000	2,9120
12070	TELHADISTA	H	0,5200	7,2000	3,7440
			TOTAL MAO DE OBRA		6,6560
MATERIAIS					
12043	TELHA CERÂMICA , TIPO CANAL C/ ESBARRO"TIMON"	UN	3,0000	1,6200	4,8600
10108	AREIA GROSSA	M3	0,0025	50,0000	0,1250
10805	CIMENTO PORTLAND	KG	0,3240	0,5000	0,1620
10441	CAL HIDRATADA	KG	0,3240	0,7400	0,2398
			TOTAL MATERIAIS		5,3868

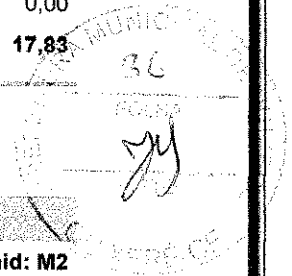


Secretaria do Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Infraestrutura



QUIXERÉ – ADM “QUERO MAIS QUIXERÉ”

Total Simples 12,04
Encargos 5,79
BDI 0,00
TOTAL GERAL 17,83



Preço Adotado: 27,6100

Unid: M2

MAO DE OBRA

I2543	SERVENTE	H	1,1000	4,8800	5,3680
I2391	PEDREIRO	H	1,1000	7,2000	7,9200
			TOTAL MAO DE OBRA		13,2880

MATERIAIS

I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	UN	6,0000	0,4600	2,7600
			TOTAL MATERIAIS		2,7600

Total Simples 16,05
Encargos 11,56
BDI 0,00
TOTAL GERAL 27,61

Preço Adotado: 40,0400

Unid: M2

MATERIAIS

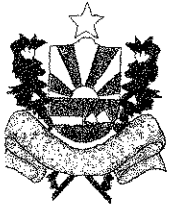
I2421	SIKA 1	KG	0,5000	7,6000	3,8000
I6229	IGOLA	KG	0,5000	13,2600	6,6300
			TOTAL MATERIAIS		10,4300

MAO DE OBRA

I2543	SERVENTE	H	0,7000	4,8800	3,4160
I2391	PEDREIRO	H	1,0000	7,2000	7,2000
			TOTAL MAO DE OBRA		10,6160

SERVIÇOS

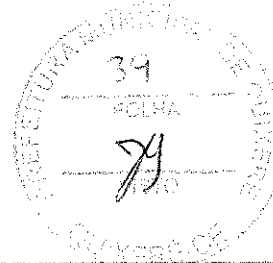
03172	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/REN. TRAÇO 1:3	M3	0,0250	347,7360	8,6934
-------	--	----	--------	----------	--------



Secretaria do Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Infraestrutura



QUIXERÉ – ADM "QUERO MAIS QUIXERÉ"



TOTAL SERVIÇOS	8,6934
Total Simples	29,74
Encargos	10,30
BDI	0,00
TOTAL GERAL	40,04

Preço Adotado: 10,8900

Unid: UN

MATERIAIS

11513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	KG	0,3000	5,2600	1,5780
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	L	0,0700	10,0400	0,7028
12096	TINTA LATEX	L	0,0800	12,5700	1,0056
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,5000	0,5500	0,2750
TOTAL MATERIAIS					3,5614

MAO DE OBRA

12395	PINTOR	H	0,3500	7,2000	2,5200
10045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,2500	5,6000	1,4000
TOTAL MAO DE OBRA					3,9200
Total Simples					7,48
Encargos					3,41
BDI					0,00
TOTAL GERAL					10,89

Preço Adotado: 82,8700

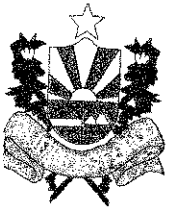
Unid: UN

MAO DE OBRA

10498	CARPINTEIRO	H	2,0000	7,2000	14,4000
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	2,0000	5,6000	11,2000
TOTAL MAO DE OBRA					25,6000

MATERIAIS

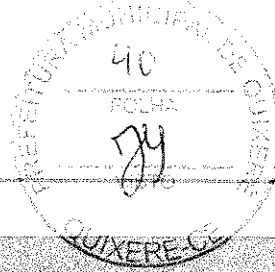
12331	FECHADURA DE SOBREPOR	UN	1,0000	35,0000	35,0000
TOTAL MATERIAIS					35,0000
Total Simples					60,60



Secretaria do Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Infraestrutura



QUIXERÉ – ADM “QUERO MAIS QUIXERÉ”



Encargos	22,27
BDI	0,00
TOTAL GERAL	82,87

Preço Adotado: 15,6000

Unid: UN

MATERIAIS

10400	CADEADO MEDIO	UN	1,0000	15,6000	15,6000
			TOTAL MATERIAIS	15,6000	15,6000
			Total Simples		15,60
			Encargos		0,00
			BDI		0,00
			TOTAL GERAL		15,60

Preço Adotado: 162,3700

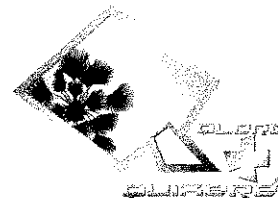
Unid: M2

SERVIÇOS

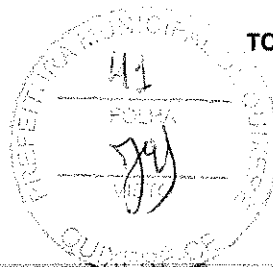
02821	REATERRO E COMPACTAÇÃO MANUAL E CONTROLE MATERIAL DA CALA	M3	0,1200	8,2960	0,9955
01213	EMBOÇO C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA, S/ FIBRA, P/ TRAÇO 1:2,5 ESP. = 20mm P/ PAREDE	M2	0,5200	13,3594	6,9469
02858	PINTURA HIDRADOR	M2	0,5200	4,5235	2,3522
01808	LASTRO DE CONCRETO INCLINDO PREPARO E LANÇAMENTO	M3	0,0700	283,7560	19,8629
02724	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1ª CAT. PROF. ATÉ = 50cm	M3	0,1200	12,9320	1,5518
01818	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ FIBRA, P/ TRAÇO 1:4, ESP. = 1,5cm	M2	1,0000	16,3892	16,3892
00285	ALVENARIA DE EMBRASAMENTO DE TUDOLO COMUM, ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA,	M3	0,1800	375,1740	67,5313
02121	REBODO C/ ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP = 8 mm P/ PAREDE	M2	0,5200	8,1425	4,2341



Secretaria do Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Infraestrutura



QUIXERÉ – ADM “QUERO MAIS QUIXERÉ”



TOTAL SERVIÇOS 119,8640

Total Simples 119,86

Encargos 42,51

BDI 0,00

TOTAL GERAL 162,37

Preço Adotado: 6,3900

Unid: M2

MAO DE OBRA

I2543 SERVENTE H 0,7000 4,8800 3,4160

TOTAL MAO DE OBRA 3,4160

Total Simples 3,42

Encargos 2,97

BDI 0,00

TOTAL GERAL 6,39



Secretaria do Desenvolvimento Urbano,
Meio Ambiente e Infraestrutura

QUIXERÉ – ADM “QUERO MAIS QUIXERÉ”



IV. PLANILHA DE QUANTITATIVOS

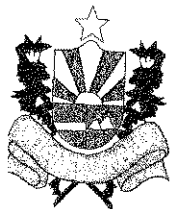
PINTURA DE AMBIENTE INTERNO



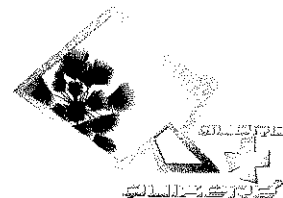
AMBIENTE	MEMÓRIA DE CALCULO	ÁREA DESCONTADA	PINTURA DE PAREDE	PINTURA DE FORRO
S. DE AULA 01	$=((8*2,85)+(8*4,4)+(((2,85+4,4)*6,1)/2))+(((2,85+4,4)*6,1)/2)$	$=((1,3*1,2*4)+(0,8*2,1))$	94,31	
S. DE AULA 02	$=((8,35*2,85)+(8,35*4,4)+(((2,85+4,4)*6,1)/2))+(((2,85+4,4)*6,1)/2)$	$=((1,3*1,2*3)+(0,8*2,1))$	98,40	
CIRCULAÇÃO	$=((3,1*16,65)+(3,1*16,65)+(3,1*3))$	$=((0,6*2,1)+(0,6*2,1)+(2*1)+(0,8*2,1)+(0,8*2,1))$	104,65	
CIRCULAÇÃO	$=3*16,65$			49,95
WC-M	$=2,56+1,65+1,65$			5,86
WC-F	$=2,56+1,65+1,65$			5,86
DEPÓSITO	$=1,8*3$			5,4
CANTINA	$=5,8*3$			17,4
DIRETORIA	$=4*3$			12
DIRETORIA	$=((4*3,1*2)+(3*3,1*2))$	$((1,3*1,2)+(0,8*2,1))$	40,16	
		Total	337,52	96,47

PINTURA DE AMBIENTE EXTERNO

AMBIENTE	MEMÓRIA DE CALCULO	ÁREA DESCONTADA	UNIDADE	PINTURA DE FORRO
FRENTE	$=((12,7*3,1)+((6,35*1,3)/2)*2)$	$=((3*2,3)+(1,3*1,2*2))$	m ²	37,61
FUNDO	$=((3,2*4,1+(((4,4+3,75)*3,2)/2))+(((4,4+3,1)*6,3)/2))$	$=((0,8*2))$	m ²	48,19
L.ESQUERDO	$=16,8*3,1$	$=1,3*1,2*4$	m ²	45,84



Secretaria do Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Infraestrutura



QUIXERÉ – ADM “QUERO MAIS QUIXERÉ”

L.DIREITO	$=((12,1*3,1)+(4,7*4,1))$		m ²	56,78
MURO	$=((24,6*2,5*3)+(24,8*2,5*4))$	$=1*2,5$	m ²	430,00
			Total	618,41

PINTURA DE ESQUADRIA DE FERRO

AMBIENTE	MEMÓRIA DE CALCULO	UNIDADE	ÁREA DE PINTURA	
J2	$=2*1*2$	m ²	4,00	
GF	$=2*1*2,5$	m ²	5,00	
PF1	$=0,8*2*2,5$	m ²	4,00	
PF2	$=3*2,3*2,5$	m ²	17,25	
PF3	$=1*2,2*2,5$	m ²	5,50	
			Total	35,75

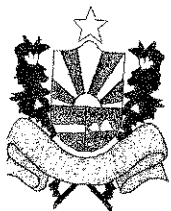


PINTURA DE ESQUADRIA DE MADEIRA

AMBIENTE	MEMÓRIA DE CALCULO	UNIDADE	ÁREA DE PINTURA	
P1	$=0,8*2,1*2,5*4$	m ²	16,80	
P2	$=0,6*2,1*2,5*7$	m ²	22,05	
			Total	38,85

LASTRO DE AREIA

AMBIENTE	MEMÓRIA DE CALCULO	UNIDADE	QTD
PÁTIO	$=338,42*0,1$	m ³	33,84



Secretaria do Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Infraestrutura



QUIXERÉ – ADM “QUERO MAIS QUIXERÉ”

IMPERMEABILIZAÇÃO DA CAIXA D'ÁGUA

AMBIENTE	MEMÓRIA DE CALCULO	UNIDADE	QTD
CAIXA D'ÁGUA	$=((4,8*3,2)+((4,8+4,8+3,2+3,2)*0,9))$	m ²	29,76



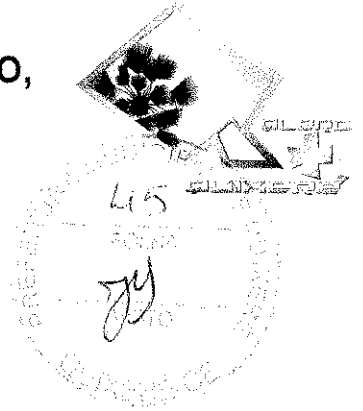
CALÇADA

AMBIENTE	MEMÓRIA DE CALCULO	UNIDADE	QTD
CALÇADA	$=14,2*1,4$	m ²	19,88



Secretaria do Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Infraestrutura

QUIXERÉ – ADM “QUERO MAIS QUIXERÉ”



CONSIDERAÇÕES GERAIS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Projetos

Todos os projetos necessários à execução dos serviços serão fornecidos pela Prefeitura Municipal e quaisquer dúvidas posteriores deverão ser esclarecidas com a fiscalização.

Fonte dos Preços Utilizados

Para o orçamento do Projeto foi utilizado a Tabela **SEINFRA**, Tabela Unificada da Secretaria de infra-estrutura do Estado do Ceará. Esta é a tabela usual em todo estado do Ceará.

Execução dos Serviços

O contratado deverá dar início aos serviços e obras dentro do prazo pré-estabelecido no contrato conforme a data da Ordem de Serviço expedida pela Prefeitura Municipal.

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com estas Especificações, os desenhos e demais elementos neles referidos.

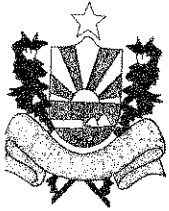
Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais.

Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após a oficialização pela Fiscalização, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.

A CONTRATADA será responsável pelos danos causados a Prefeitura e a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia e omissão.

A utilização de equipamentos, aparelhos e ferramentas deverá ser apropriada a cada serviço, a critério da Fiscalização e Supervisão.

A CONTRATADA tomará todas as precauções e cuidados no sentido de garantir inteiramente a estabilidade de prédios vizinhos, canalizações e redes que possam ser atingidas, pavimentações das áreas adjacentes e outras propriedades de terceiros, e ainda a segurança de operários e transeuntes durante a execução de todas as etapas da obra.



Secretaria do Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Infraestrutura

QUIXERÉ – ADM “QUERO MAIS QUIXERÉ”



Materiais

Todo material a ser empregado na obra será de primeira qualidade e suas especificações deverão ser respeitadas. Quaisquer modificações deverão ser autorizadas pela fiscalização.

Mão De Obra

A CONTRATADA manterá na obra engenheiros, mestres, operários e funcionários administrativos em número e especialização compatíveis com a natureza dos serviços, bem como materiais em quantidade suficiente para a execução dos trabalhos.

Todo pessoal da CONTRATADA deverá possuir habilitação e experiência para executar, adequadamente, os serviços que lhes forem atribuídos.

Qualquer empregado da CONTRATADA ou de qualquer subcontratada que, na opinião da Fiscalização, não executar o seu trabalho de maneira correta e adequada ou seja desrespeitoso, temperamental, desordenado ou indesejável por outros motivos, deverá, mediante solicitação por escrito da Fiscalização, ser afastado imediatamente pela CONTRATADA.

Condições de Trabalho e Segurança da Obra

Caberá ao construtor o cumprimento das disposições no tocante ao emprego de equipamentos de “segurança” dos operários e sistemas de proteção das máquinas instaladas no canteiro de obras. Deverão ser utilizados capacetes, cintos de segurança luvas, máscaras, etc., quando necessários, como elementos de proteção dos operários. As máquinas deverão conter dispositivos de proteção tais como: chaves apropriadas, disjuntores, fusíveis, etc.