



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 1307.03/2022

O(A) Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Quixeré, consoante autorização do **SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a **Locação de um imóvel localizado no Distrito de Tomé, S/N, Quixeré/CE, destinado ao funcionamento da Agência Comunitária dos Correios do Distrito de Tomé junto a Secretaria de Administração.**

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente dispensa de licitação tem como fundamento o art. 24, inciso X, e o parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que para a Administração esta é a melhor escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado.

Assim sendo, a dispensa da licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foi emitido laudo de avaliação pelo responsável técnico (Engenheiro Civil), para se obter o valor da locação do imóvel pertencente a Sra. GENOVEVA MENDES XAVIER ALMEIDA, inscrita no CPF Nº 770.795.233-20, tendo a Comissão de Avaliação, constatado que o valor ofertado global de R\$ **1.800,00 (um mil e oitocentos reais)**, a serem pagos a quantia mensal de R\$ **300,00 (trezentos reais)** pela locação do imóvel encontra-se compatível com a realidade mercadológica local.

Quixeré – CE, 13 de julho de 2022.



JOSE EUCIMAR DE LIMA

Presidente da Comissão de Licitação