



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 0811.01/2023

O(A) Presidente da Comissão Permanente de Licitação da SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, consoante autorização do **Secretária Municipal de Administração**, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MESTRE FELIPE, Nº 1246, CENTRO, QUIXERE-CE DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA AGENCIA BANCÁRIA DO BANCO DO BRASIL, PARA ATENDIMENTO EM BENEFÍCIO À POPULAÇÃO MUNICIPAL DE QUIXERE.**

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente dispensa de licitação tem como fundamento o art. 24, inciso X, e o parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado.

Assim sendo, a dispensa da licitação ampara no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foi emitido laudo de avaliação pelo responsável técnico (Engenheiro Civil do município de Quixeré), para se obter o valor da locação do imóvel pertencente a Sra. MARIA IZIRLENE FERREIRA OLIVEIRA, que está sob a responsabilidade da empresa AVANT GARDE IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF Nº **30.914.610/0001-61**, conforme CONTRATO DE CORRETAGEM DE LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS COM CLAUSULA DE EXCLUSIVIDADE em anexo, tendo a Comissão de Avaliação constatado que o valor global ofertado de R\$ **24.000,00 (vinte e quatro mil reais)**, a serem pagos a quantia mensal de R\$ **2.000,00 (dois mil reais)** pela locação do imóvel encontra-se compatível com a realidade mercadológica local.

Quixeré-Ce, 08 de novembro de 2023.



JOSE EUCIMAR DE LIMA
Presidente da Comissão de Licitação

JOSE EUCIMAR DE LIMA
Presidente da Comissão de Licitação
Mat. 000118-00-00-0001-00