



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERÉ**  
ADMINISTRAÇÃO - "SOMOS TODOS QUIXERÉ"



## PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

### INTERESSADO

- **SOLICITANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERÉ

### OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

- compra     venda     atualização de valores     divisão de Bens Imóvel     outros  Locação

### LOCALIZAÇÃO

- **LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS:** RUA EFISIO COSTA - N : 474 - Bairro : Centro.
- Cidade: Quixeré – CE.

### CARACTERÍSTICAS

- Imóvel Nova     Imóvel Usada     Terreno Urbano
- **ESTADO DE CONSERVAÇÃO**  ótimo  bom  ruim  péssimo
- Padrão Baixo     Padrão Médio     Padrão alto.
- Imóvel Urbano     Imóvel Rural.
- Residencial     Comercial     outros
- **ÁREA TOTAL DO TERRENO:** 141,17 m<sup>2</sup>
- **ÁREA CONSTRUIDA:** 141,17 m<sup>2</sup>
- **Estrutura local:** Pavimentação em Paralelepípedo, iluminação pública, sistema de abastecimento de água tratada, rede de energia, coleta de lixo e etc.



- **Estrutura do imóvel:** Recepção, sala de controle interno, escritório, 01 w.c.
- **Ocupação circunvizinhas:** A região circunvizinha está constituída por residências e pontos comerciais.
- **Acesso de transporte:** Acesso fácil a várias modalidades de transporte.

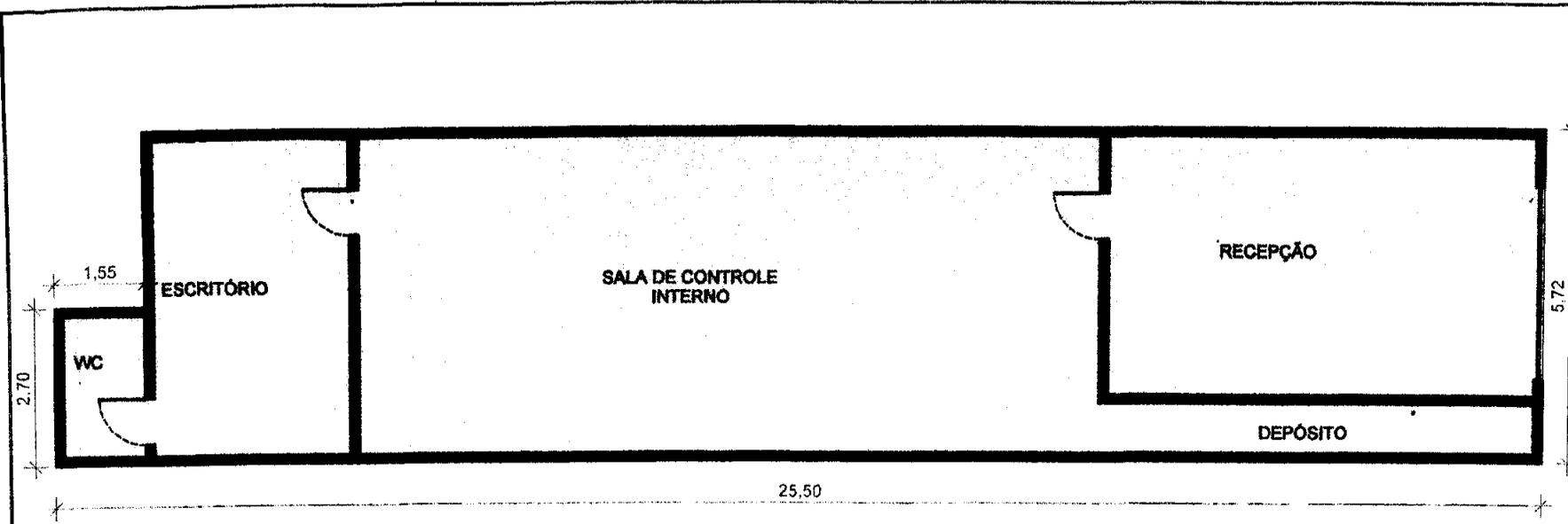
## AVALIO

Após a vistoria, concluímos que o mesmo apresenta características adequadas para um valor locatício de 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) valor dentro dos limites do mercado imobiliário local.

- **DATA DA VISTORIA:** 26 de novembro de 2024.

Quixeré – CE, 26 de novembro de 2024

  
\_\_\_\_\_  
Gabriel Souza Bessa  
Engenheiro Civil  
CREA: 061513044-5  
CNP: 019725



1 PLANTA BAIXA - LAYOUT  
Escala: 1 : 70



|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  <p><b>GOVERNO MUNICIPAL</b><br/>PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERÊ<br/>ADM. SOMOS TODOS QUIXERÊ</p>          | <p>ÁREA DO TERREÇO: 141.17 m<sup>2</sup></p> <p>ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO: 141.17 m<sup>2</sup></p> <p>TAXA DE OCUPAÇÃO: 100%</p> <p>TAXA DE PERMEABILIDADE: 0%</p> <p>ÍNDICE DE APROVEITAMENTO: 1</p> | <p>ESCALA: 1 : 70</p> <p>DATA: 29/10/2024</p> <p>ART: -</p> | <p>DESENHO: Eng. José Marcelo Fideles Silva</p>  |
|   | <p>PRANCHA: LAYOUT</p>  | <p>NUMERO DA FOLHA: P. 01/01</p>                            | <p>PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Quixerê - CE<br/>CNPJ: 07.807.191/0001-47</p> |
| <p>PROJETO ARQUITETÔNICO<br/>PLANTA BAIXA PARA LAUDO DE ALUGUEL DA<br/>CONFECCIONADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE<br/>QUIXERÊ - CE<br/>RUA Pe. ZACARIAS, Nº 332, CENTRO - QUIXERÊ - CEARÁ</p> |   |   |  |