



GOVERNO MUNICIPAL
QUIXERÉ – ADM “Somos Todos Quixeré”



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD

Nº: 202501060001

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO REQUISITANTE

Unidade requisitante: 01 - SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRACAO (2025)	
Responsável pela demanda: Jose Mario Ribeiro Matos	
Cargo: RESPONSÁVEL PELO DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA	Matrícula: --
E-mail: --	Telefone: --
	Celular: 88(99)94053953

INFORMAÇÕES SOBRE O QUE SE PRETENDE CONTRATAR

1. Definição do objeto

Prestação de serviço de locação de imóvel destinado ao armazenamento de bens inservíveis do município de Quixeré.

2. Justificativa da contratação

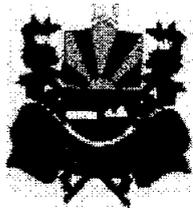
A Lei nº 14.133/2021, em seu artigo 74, inciso V, estabelece que a licitação é inexigível quando a competição for inviável, em especial nos casos de "aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária a sua escolha".

No caso em questão, a necessidade de armazenamento dos bens inservíveis do município de Quixeré exige um imóvel com características específicas que o tornam único e, portanto, inviável de ser comparado com outros imóveis. Essas características incluem:

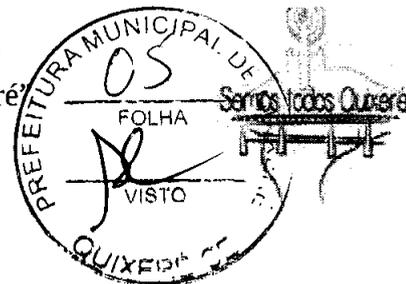
- **Localização:** Proximidade dos serviços de coleta e transporte dos bens inservíveis, visando otimizar os custos e a logística.
- **Tamanho:** Área suficiente para abrigar a quantidade de bens inservíveis, considerando o volume atual e a projeção de crescimento.
- **Condições de segurança:** Imóvel que ofereça segurança contra incêndios, furtos e outros riscos, protegendo o patrimônio público.
- **Adequação:** Espaço adequado para a organização e o manuseio dos bens inservíveis, facilitando a identificação, a separação e a destinação final.

É importante ressaltar que o município de Quixeré não dispõe de imóvel próprio que possa ser utilizado para o armazenamento dos bens inservíveis. Essa informação reforça a necessidade de locação de um imóvel específico que atenda às características e requisitos técnicos exigidos.

A locação de imóvel por inexigibilidade de licitação para armazenamento dos bens inservíveis do município de Quixeré é uma medida excepcional que se justifica pela inviabilidade de competição, em virtude das características específicas do imóvel necessário.



GOVERNO MUNICIPAL
QUIXERÉ – ADM “Somos Todos Quixeré”



3. Quantidade materiais/serviços a demandados

Sequencial	Item	Quantidade	Unidade
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO ARMAZENAMENTO DOS BENS INSERVÍVEIS DO MUNICÍPIO QUIXERÉ.	12,0	Mês

Catálogo: 14505196 - Entidade Natureza da despesa: 33903615

Especificação: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO ARMAZENAMENTO DOS BENS INSERVÍVEIS DO MUNICÍPIO QUIXERÉ.

4. Dotação orçamentária

Projeto / Atividade
0301.04.122.0401.2.009 - Gerenciamento da Secretaria da Administração
33903615 - Locação de Imóveis

5. Indicação do(s) integrante(s) da equipe de planejamento

CPF	Nome	Função	Matrícula
603.867.763-18	ANTONIO HIAGO RODRIGUES SOUSA LIMA	Presidente	125180-5
065.631.763-99	LILIANE DE FREITAS REBOUÇAS	Membro	126915-1
061.059.093-65	LARISSA DIONARA CUNHA COSTA	Membro	124615-1

Quixeré / CE, 6 de janeiro de 2025

Jose Mario Ribeiro Matos
Responsável Pelo Documento De Formalização De Demanda