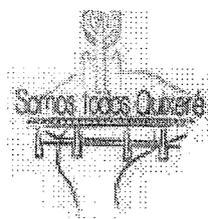




GOVERNO MUNICIPAL
QUIXERÉ – ADM “Somos Todos Quixeré”



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD

Nº: 202502130002



INFORMAÇÕES BÁSICAS DO REQUISITANTE

Unidade requisitante: 01 - SEC. MUN. DO TRABALHO E DESENV.SOCIAL (2025)		
Responsável pela demanda: ALINE DE SOUSA LEMOS		
Cargo: RESPONSÁVEL PELO DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA	Matrícula: --	
E-mail: lemousaline@gmail.com	Telefone: --	Celular: --

INFORMAÇÕES SOBRE O QUE SE PRETENDE CONTRATAR

1. Definição do objeto

locação de imóvel destinado ao funcionamento do equipamento social cadastro unico e programa bolsa familia

2. Justificativa da contratação

A locação de imóvel destinado ao funcionamento do equipamento social Cadastro Único e Programa Bolsa Família é de extrema importância para atender à demanda da população de Quixeré. Esses programas são essenciais para a inclusão social e garantia de direitos das famílias em situação de vulnerabilidade, proporcionando-lhes acesso a benefícios assistenciais que são fundamentais para a melhoria de suas condições de vida. O município de Quixeré precisa de um espaço adequado e centralizado para a implementação eficaz dessas políticas públicas, e a locação de um imóvel que possa abrigar adequadamente as atividades previstas se faz necessária para assegurar a continuidade e qualidade dos serviços prestados. Além disso, a localização estratégica do imóvel facilitará o acesso da população ao atendimento oferecido, aumentando a eficiência no cadastramento e atendimento dos beneficiários do Programa Bolsa Família, por exemplo. A escolha do espaço deve considerar as especificações necessárias para o funcionamento do equipamento, tais como acessibilidade, infraestrutura adequada, segurança e capacidade de atendimento, garantindo assim que a Sec. Mun. do Trabalho e Desenv. Social possa desempenhar suas atividades de maneira eficaz e eficiente, atendendo às necessidades do público-alvo sem interrupções.

3. Quantidade materiais/serviços a demandados

Sequencial	Item	Quantidade	Unidade
1	locação de imóvel - cadastro unico e programa bolsa familia	11,0	Mês
Catálogo: 14639716 - Entidade		Natureza da despesa: 33903615	
Especificação: ligado a secretaria do trabalho e desenvolvimento social			

4. Dotação orçamentária

Projeto / Atividade
0701.08.122.0801.2.061 - Gerenciamento da Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Social
33903615 - Locação de Imóveis



GOVERNO MUNICIPAL
QUIXERÉ – ADM “Somos Todos Quixeré”



5. Indicação do(s) integrante(s) da equipe de planejamento

CPF	Nome	Função	Matrícula
603.867.763-18	ANTONIO HIAGO RODRIGUES SOUSA LIMA	Presidente	125180-5
065.631.763-99	LILIANE DE FREITAS REBOUÇAS	Membro	126915-1
061.059.093-65	LARISSA DIONARA CUNHA COSTA	Membro	124615-1

Quixeré / CE, 13 de fevereiro de 2025

Aline de Sousa Lemos

ALINE DE SOUSA LEMOS

Responsável Pelo Documento De Formalização De Demanda



GOVERNO MUNICIPAL
SECRETARIA DO TRABALHO E
DESENVOLVIMENTO SOCIAL
ADM "Somos Todos Quixeré"



TERMO DE ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO

Aos treze dias do mês de fevereiro de 2025, procedeu-se a abertura do Processo Administrativo nº 00007.20250213/0001-60. Com este fim e para constar, eu, Maria Eliene Fernandes Oliveira, Secretária Municipal do Trabalho e Desenvolvimento Social, lavrei o presente termo que vai por mim assinado, tendo como objeto LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO À RUA CORONEL JOSÉ BRITO, Nº 273, BAIRRO CENTRO, CEP: 62.920-000, QUIXERÉ, CEARÁ, PARA O FUNCIONAMENTO DO EQUIPAMENTO SOCIAL CADASTRO ÚNICO E PROGRAMA BOLSA FAMÍLIA, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DO TRABALHO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL DO MUNICÍPIO DE QUIXERÉ, CEARÁ.

Quixeré/CE, em 13 de fevereiro de 2025.


Maria Eliete Fernandes Oliveira
ORDENADORA DE DESPESAS

Secretária do Trabalho e Desenvolvimento Social - Portaria nº 009.03.01.2022
Município de Quixeré/CE



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERÉ



JUSTIFICATIVA DE SINGULARIDADE
DO IMÓVEL A SER LOCADO



GOVERNO MUNICIPAL
SECRETARIA DO TRABALHO E
DESENVOLVIMENTO SOCIAL
ADM "Somos Todos Quixeré"



JUSTIFICATIVA DE SINGULARIDADE DO IMÓVEL A SER LOCADO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 00007.20250213/0001-60

A **Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Social**, no uso de suas atribuições, vem manifestar-se no sentido de justificar a singularidade do imóvel a ser locado, destinado ao funcionamento do Equipamento Social Cadastro Único e Programa Bolsa Família, do município de Quixeré/CE, de responsabilidade da Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Social do município de Quixeré, Ceará.

1 – OBJETO

LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO À RUA CORONEL JOSÉ BRITO, Nº 273, BAIRRO CENTRO, CEP: 62.920-000, QUIXERÉ, CEARÁ, PARA O FUNCIONAMENTO DO EQUIPAMENTO SOCIAL CADASTRO ÚNICO E PROGRAMA BOLSA FAMÍLIA, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DO TRABALHO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL DO MUNICÍPIO DE QUIXERÉ, CEARÁ, mediante inexigibilidade de licitação, nos termos do art. 74, inciso V, da Lei 14.133/2021.

2 - FAVORECIDO

LARISSA RAYANE RIBEIRO SOUSA, inscrita no CPF sob o nº 059.183.893-18, residente e domiciliada na Rua Manoel Cunha, nº 1452, Bairro Centro, Quixeré, Ceará, CEP: 62.920-000.

3 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel está localizado na **RUA CORONEL JOSÉ BRITO, Nº 273, BAIRRO CENTRO, CEP: 62.920-000, QUIXERÉ, CEARÁ.**

4 - DO CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO

O imóvel possui inscrição no Cadastro Técnico Imobiliário da Prefeitura Municipal de Quixeré, sob o nº 977-6.

5 - DA JUSTIFICATIVA DA SINGULARIDADE

A singularidade do imóvel a ser locado é justificada por possuir características adequadas ao atendimento da necessidade da Administração no que concerne à finalidade precípua de uso a que se destina, uma vez que dispõe de espaço e localização extremamente favoráveis para o atendimento da demanda em questão.

Conforme se evidencia no caso em análise, a escolha do imóvel baseia-se por este ser o único imóvel da região que atende os interesses da administração, vez que os outros imóveis pesquisados não tem espaço suficiente para atender tais necessidades específicas, sendo, desta



GOVERNO MUNICIPAL

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



forma, incompatíveis para o funcionamento do Equipamento Social Cadastro Único e Programa Bolsa Família do município de Quixeré/CE.

Importante observar que a locação do imóvel em questão tem por finalidade proporcionar às famílias de baixa renda do município de Quixeré/CE, usuários dos serviços a serem ofertados, de um imóvel com estrutura adequada e segura para a realização dos serviços e desenvolvimento das atividades à ele inerentes.

Dessa forma, é imperioso ter uma instalação adequada para o funcionamento do Equipamento Social Cadastro Único e Programa Bolsa Família nesse Município.

Nesse sentido, o imóvel em comento guarda todas as condições supra apresentadas, além de que está localizado em área central e de fácil acesso aos munícipes usuários desses serviços.

Conclui-se, portanto, que o imóvel possui estrutura adequada e singular necessária para atender à demanda objeto dessa contratação, e, ainda, que inexistente outro imóvel de igual estrutura e localização nessa área para atender as necessidades da Administração.

Sobre a situação física do imóvel em questão, foi realizado laudo de vistoria pelo Setor de Engenharia do Município para verificação das condições físicas e estruturais do imóvel.

Assim sendo, resta justificada a escolha do referido imóvel para a finalidade a que se destina, nos termos do Art. 74, §5º, inciso III, da Lei 14.133/2021.

Quixeré - CE, em 14 de fevereiro de 2025.

~~Maria Eliete Fernandes Oliveira~~

ORDENADORA DE DESPESAS

Secretária do Trabalho e Desenvolvimento Social - Portaria nº 009.03.01.2022

Município de Quixeré/CE



GOVERNO MUNICIPAL
SECRETARIA DO TRABALHO E
DESENVOLVIMENTO SOCIAL
ADM "Somos Todos Quixeré"



PROPOSTA DE PREÇOS

PROPOSTA DE PREÇOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL



Encaminho proposta de preços para a locação de um imóvel localizado na Rua Coronel José Brito, nº 273, Bairro Centro, CEP: 62.920-000, Quixeré, Ceará, para o funcionamento do Equipamento Social Cadastro Único e Programa Bolsa Família, junto à **Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Social** do município de Quixeré/CE.

PLANILHA DE PREÇOS					
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QTD	UND.	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
01.	Locação de imóvel para o funcionamento do Equipamento Social Cadastro Único e Programa Bolsa Família, de responsabilidade da Secretaria de Administração do Município de Quixeré/CE.	11	Mês	950,00	10.450,00

PROPONENTE: LARISSA RAYANE RIBEIRO SOUSA

RG: 2006099018373 SSP/CE **CPF:** 059.183.893-18

Endereço: Rua Manoel Cunha, nº 1452, Bairro Centro, Quixeré, Ceará, CEP: 62.920-000.

VALOR MENSAL: R\$ 950,00 (Novecentos e Cinquenta Reais).

VALOR TOTAL (11 MESES): R\$ 10.450,00 (Dez Mil Quatrocentos e Cinquenta Reais).

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (sessenta) dias.

Quixeré/CE, em 14 de fevereiro de 2025.

Larissa Rayane Ribeiro Sousa
Larissa Rayane Ribeiro Sousa
CPF: 059.183.893-18
PROPRIETÁRIO/LOCADOR