



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 1307.02/2022

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Quixeré, consoante autorização do **Secretária do Trabalho e Desenvolvimento Social**, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a **Locação de 01(UM) imóvel na Rua Noe Viana Barbosa, n.º 85, Centro - Quixeré/CE, para atividades do CRAS SEDE, em destaque para desenvolver ações do serviço PAIF e dos serviços de convivência e fortalecimento de vínculos.**

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente dispensa de licitação tem como fundamento o art. 24, inciso X, e o parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que para a Administração esta é a melhor escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado.

Assim sendo, a dispensa da licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foi emitido laudo de avaliação pelo responsável técnico (Engenheiro Civil), para se obter o valor da locação do imóvel, pertencente ao Sr. **MARCIANO FERREIRA DE FREITAS**, inscrito no **CPF Nº 815.947.553-53**, tendo a Comissão de Avaliação, constatado que o valor ofertado global de **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**, a serem pagos a quantia mensal de **R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)** pela locação do imóvel encontra-se compatível com a realidade mercadológica local.

Quixeré – CE, 13 de julho de 2022,


JOSE EUCIMAR DE LIMA
Presidente da Comissão de Licitação