



## PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 1601.02/2023

O(A) Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Quixeré, consoante autorização do **Secretária Municipal de Educação**, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a **locação de um imóvel situado em Quixeré-CE, rua João Zacarias de Brito, SN, Distrito de Lagoinha, onde funcionará, temporariamente, algumas salas de aulas da E.E.B. Menino Jesus de Praga, sendo o mesmo espaço utilizado para atividades de reforço, no contraturno e atividades diversas da E.E.B. ZACARIAS FERREIRA DE SOUSA, junto a secretaria de Educação.**

### FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente dispensa de licitação tem como fundamento o art. 24, inciso X, e o parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores.

### JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que para a Administração esta é a melhor escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado.

Assim sendo, a dispensa da licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

### JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foi emitido laudo de avaliação pelo responsável técnico (Engenheiro Civil), para se obter o valor da locação do imóvel, pertencente ao Sr. TAMARION DA SILVA SOUSA, inscrito no CPF Nº 029.777.443-39 tendo a Comissão de Avaliação, constatado que o valor ofertado global de **R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)**, a serem pagos a quantia mensal de **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)** pela locação do imóvel encontra-se compatível com a realidade mercadológica local.

Quixeré-Ce, 16 de janeiro de 2023.

  
**JOSÉ EUCIMAR DE LIMA**  
Presidente da Comissão de Licitação

José Eucimar de Lima  
Presidente da Comissão  
Permanente de Licitação  
Mat. 040187-2 Quixeré-CE